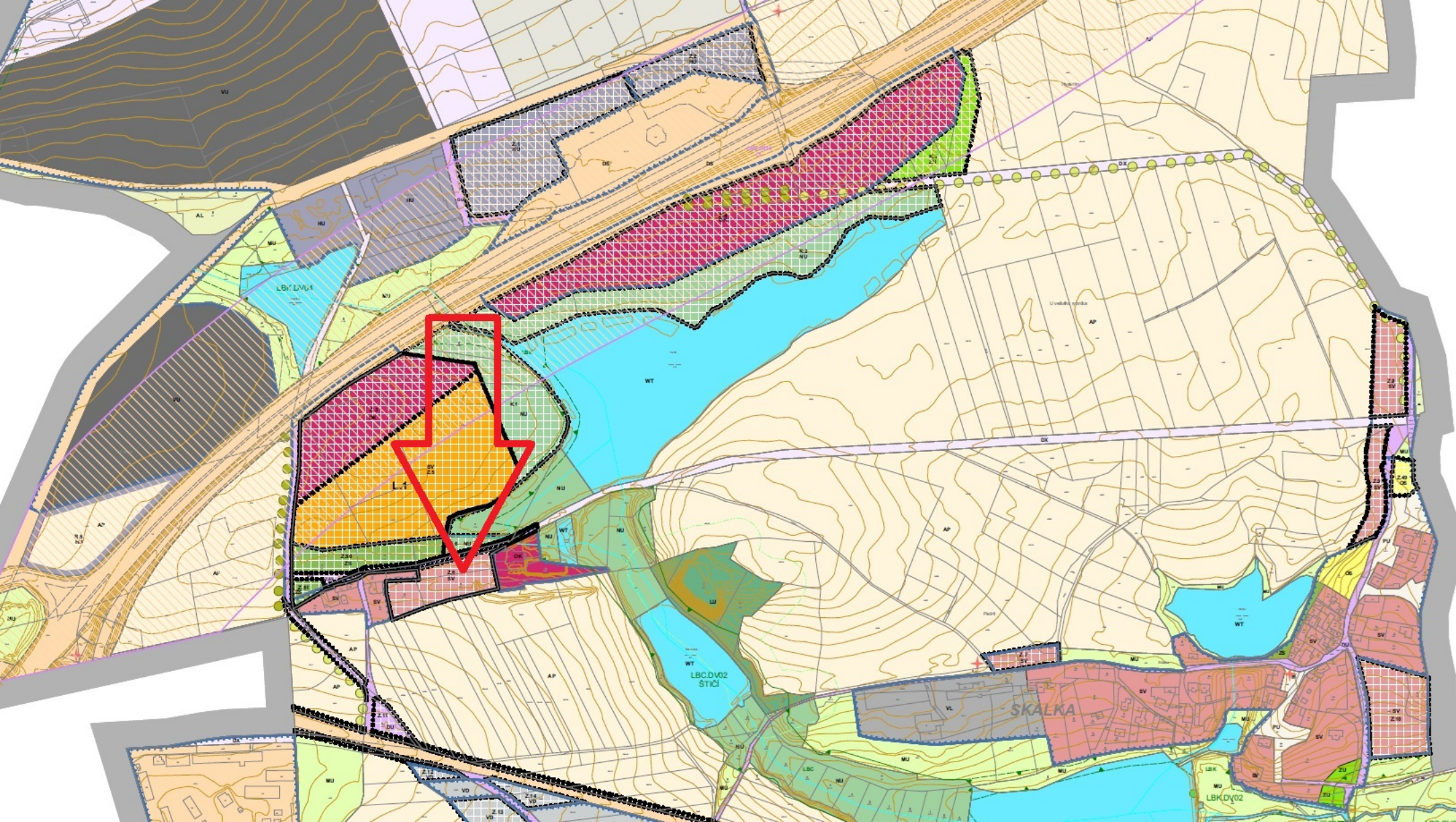




L.1

NU

WT

NU

K.6 NU

OK

Z.6
SV

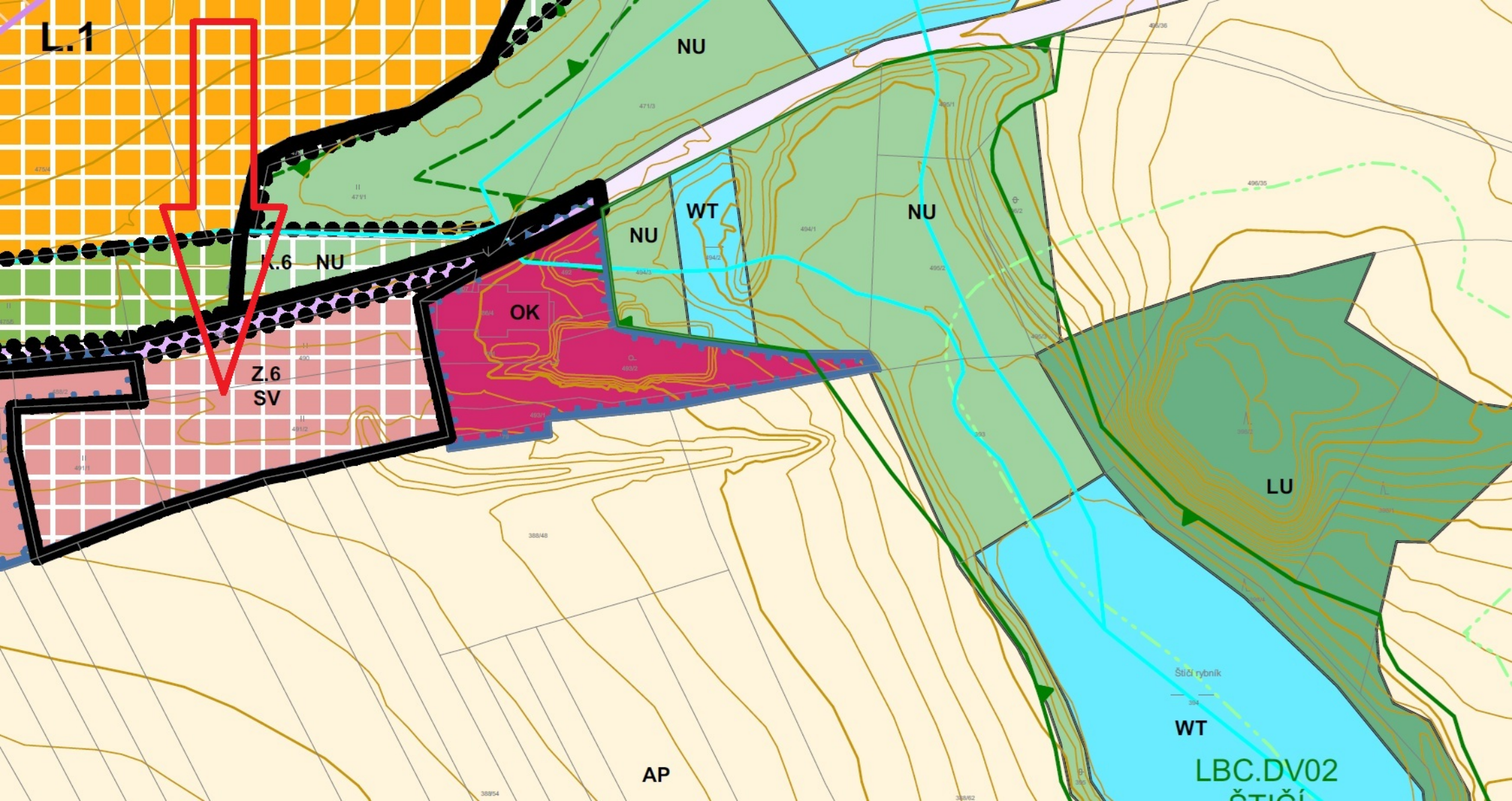
LU

AP

WT

LBC.DV02
ŠTIČÍ

Štičí rybník



LEGENDA:

STAV:	NÁVRH:	KRAJINA
		KRAJINNÁ ZELEN LINOVA
		VOVNÉ TOKY POVRCHOVÉ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

		BIOCENTRUM LOKÁLNÉ
		BIOKORIDOR LOKÁLNÉ

KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE

		ARCHITEKTONICKY CENNÉ STAVBY, DROBNÉ SAKRÁLNÍ PAMÁTKY
--	--	--

PLOCHY S ROZDLÍVNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ:	PLOCHY ZMĚN:	B - BYDLNÍ
		BYDLNÍ - VENKOVSKÉ
		BYDLNÍ - HRADNÉ

		R - REKREACE
		REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ
		REKREACE JINÁ

O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ

		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
--	--	--------------------------------

Z - ZELEN

		ZELEN VŠEOBECNÁ
		ZELEN - ZAHRADY A SADY
		ZELEN OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
		ZELENSKÝ OSTATNÍ

S - SMÍŠENÉ OBYTNÉ

		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
--	--	--------------------------

D - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

		DOPRAVA VŠEOBECNÁ
		DOPRAVA SILNIČNÍ
		DOPRAVA NEMOTOROVÁ
		DOPRAVA LETECKÁ
		DOPRAVA JINÁ

T - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
		VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
		ENERGETIKA

V - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

		VÝROBA VŠEOBECNÁ
		VÝROBA LEHKÁ
		VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
		VÝROBA Z OSNOVITELNÝCH ZDROJŮ

H - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - VŠEOBECNÉ
--	--	-----------------------------

W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

		VODNÍ A VODNÍ HTOKY
		VODOHOSPODÁŘSKÉ

A - ZEMĚDĚLSKÉ

		ORNÁ PŮDA
		TRIVÁLNÍ TRAVNÍ POROSTY

L - LESNÍ

		LESNÍ VŠEOBECNÉ
--	--	-----------------

N - PŘÍRODNÍ

		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
--	--	--------------------

M - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

		SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - VŠEOBECNÉ
--	--	---

Charakteristika:

Plochy smíšené obytné ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.

Hlavní využití:

- bydlení se smíšenou funkcí pro podnikatelské aktivity a veřejnou vybavenost v libovolném poměru k bydlení, pokud ostatní využití není v hygienickém rozporu s funkcí bydlení

Přípustné využití:

- nerušící technická, dopravní a veřejná vybavenost, související s obsluhou a kvalitou bydlení vymezeného území

stránka 49 z 78

Územní plán Drásov
I.A Územní plán – textová část

- hospodářská činnost včetně chovu hospodářského zvířectva (v úměrném rozsahu, pokud není v hygienickém rozporu s bydlením)
- veřejná zeleň
- dětská hřiště

Nepřípustné využití:

- průmyslová výroba, sklady, velkoobchod s nutností časté dopravní obsluhy nebo obsluhy těžkou dopravou
- lůžková zdravotnická zařízení

Podmínky prostorového uspořádání:

- struktura zástavby:	částečně uspořádaná,
- maximální počet nadzemních podlaží:	1 nadzemní podlaží + podkroví,
- maximální počet podzemních podlaží:	1
- výškový limit objektu	max. výška 9,0 m
- koeficient zastavěných ploch stavbou hlavní	max. 0,4
- koeficient nezápevněných ploch schopných vsakování dešťových vod, vztahený ke vzájemně souvisejícím pozemkům jednoho majitele:	minimálně 0,4
- minimální velikost pozemku:	700 m ² /výjimečně u jednotlivých parcel (například rohové parcely či zbytkové parcely po provedené parcelaci) - 650 m ² /,
- maximální velikost pozemku pro přípustné využití:	400 m ² ,
- směrem do volné krajiny bude součástí pozemků vysoká zeleň.	

Z.6 POD PADRTÍ II

Bydlení smíšené venkovské (SV)

Počet rodinných domů: 8

Počet bytových jednotek: 8

Počet obyvatel: 20

podmínky využití plochy:

- napojení plochy na veřejnou kanalizační síť obce

¹² Samostatně stojící rodinný dům je stavba pro bydlení, která není spojena s žádným jiným objektem společnou obvodovou zdí a stojí na vlastním pozemku jako solitér.

¹³ Dvojdům je stavební objekt tvořený dvěma samostatnými rodinnými domy (bytovými jednotkami), které jsou zrcadlově či jinak souměrně spojeny jednou boční stěnou. Každá polovina má obvykle vlastní vchod, pozemek a technické zázemí, přičemž sdílejí pouze společnou dělicí stěnu.

¹⁴ Do plochy veřejných prostranství se nezapočítávají plochy uličních prostor šíře 10,0 m tvořených vlastní komunikací, zpevněnými plocha jako jsou parkovací stání, nájezdy na pozemky RD, případně chodníky s přilehlým zeleným pásem.

stránka 27 z 78

Územní plán Drásov
I.A Územní plán – textová část

- vybudování MOK kategorie S 7,5/50 v ploše Z.52 (DU)
- respektování ochranného pásma elektrického vedení VN
- splnění požadavku na hladinu venkovního hluku v plochách bydlení
- respektování podmínek výstavby MO ČR (ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb vyžadujících vertikální ochranu, venkovní vedení VN a VVN atd., pouze na základě závazného stanoviska MO ČR)

**j.) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Územní plán obce Drásov vymezuje tři plochy, ve které je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie:

ÚS.1	Skalka – lokalita L.1	plochy Z.3, Z.5, Z.6, Z.50, Z.51, Z.52
ÚS.2	Drásov – Drásovský chlum II	plocha Z.24
ÚS.3	Drásov – Za humny I	plocha Z.21